

Uchwała Nr 162/217/2014
Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie
z dnia 31 lipca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych położonych przy ulicy Generała Pruszyńskiego 14 w Wąbrzeźnie przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców tych lokali

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2013 r. poz. 595 i 654 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906) oraz uchwały Rady Powiatu w Wąbrzeźnie Nr XXII/117/2001 z dnia 23 lutego 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, uchwały Rady Powiatu w Wąbrzeźnie Nr XXVIII/161/2013 z dnia 5 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego o wartości szacunkowej przekraczającej 40.000 złotych uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie, Urzędu Miasta Wąbrzeźno, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Krzysztof Maćkiewicz

Starosta

Krzysztof Maćkiewicz

2. Bożena Szpryńska

3. Wiesław Siciński

Tr-472 RADCA PRAWNY
Barbara Lech-Gajewska

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z udziałem we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem we własności działki gruntu związanej z tym budynkiem

lp.	Nr księgi wieczystej	Jednostka ewidencyjna, obręb, nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis lokalu	Forma i tryb zbycia	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie utamkowanym
1	TO1W/00029823/6	Miasto Wąbrzeźno, obręb 1, dz. Nr 593/7	0,2280 ha	jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem terenu A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha - funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni 33,28 m ² położony w budynku przy ulicy Generała Pruszyńskiego 15	sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem wynoszącym 3328/62953 części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem we własności działki gruntu nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha związanej z tym budynkiem	43500 zł brutto udziałem w gruncie (zwolniony z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)
2	TO1W/00029823/6	Miasto Wąbrzeźno, obręb 1, dz. Nr 593/7	0,2280 ha	jednostka urbanistyczna	lokal mieszkalny nr 17 o powierzchni	sprzedaż lokalu mieszkalnego w	10300 zł brutto (zwolniony z

			oznaczona symbolem terenu A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha - funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	10,77 m ² położony w budynku przy ulicy Generała Pruszyńskiego 15	trybie bezprzetargowym wraz z udziałem wynoszącym 1077/62953 części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem we własności działki gruntu nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha związanej z tym budynkiem	podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)	
3	TO1W/00029823/6	Miasto Wąbrzeźno, obręb 1, dz. Nr 593/7	0,2280 ha	jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem terenu A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha - funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni 17,75 m ² położony w budynku przy ulicy Generała Pruszyńskiego 15	sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem wynoszącym 1775/62953 części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku	19200 zł brutto (zwolniony z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

4	TO1W/00029823/6	Miasto Wąbrzeźno, obwód 1, dz. Nr 593/7	0,2280 ha	jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem terenu A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha - funkcja podstawowa: zabudowa mieszaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	lokal mieszkalny nr 28 o powierzchni 18,15 m ² położony w budynku przy ulicy Generała Pruszyńskiego 15	właściciele poszczególnych lokali i z takim samym udziałem we własności działki gruntu nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha związanej z tym budynkiem	19600 zł brutto (zwolniony z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)
						sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym wraz z udziałem wynoszącym 1815/62953 części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem we własności działki gruntu nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha związanej z tym budynkiem	

5	TO1W/00029823/6	Miasto Wąbrzeźno, obręb 1, dz. Nr 593/7	0,2280 ha	jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem terenu A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha - funkcja podstawowa: zabudowa mieszaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 11,37 m ² położony w budynku przy ulicy Generała Pruszyńskiego 15	sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym wraz z udziałem wynoszącym 1137/62953 części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem we własności działki gruntu nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha związanej z tym budynek	10900 zł brutto (zwolniony z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)
6	TO1W/00029823/6	Miasto Wąbrzeźno, obręb 1, dz. Nr 593/7	0,2280 ha	jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem terenu A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha - funkcja podstawowa: zabudowa mieszaniowa	lokal mieszkalny nr 27 o powierzchni 11,25 m ² położony w budynku przy ulicy Generała Pruszyńskiego 15	sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym wraz z udziałem wynoszącym 1125/62953 części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie	10700 zł brutto (zwolniony z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

			wielorodzinna, usługi nieuciążliwe		służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem we własności działki gruntu nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha związanej z tym budynkiem		
7	TO1W/00029823/6	Miasto Wąbrzeźno, obręb 1, dz. Nr 593/7	0,2280 ha	jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem terenu A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha - funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniova wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	lokal mieszkalny nr 35 o powierzchni 10,84 m ² położony w budynku przy ulicy Generata Pruszyńskiego 15	sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym wraz z udziałem wynoszącym 1084/62953 części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem we własności działki gruntu nr 593/7 o powierzchni 0,2280	10300 zł brutto (zwolniony z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

	TO1W/00029823/6	Miasto Wąbrzeźno, obręb 1, dz. Nr 593/7	0,2280 ha	jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem terenu A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha - funkcja podstawowa: zabudowa mieszaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	lokal mieszkalny nr 47 o powierzchni 34,91 m ² położony w budynku przy ulicy Generała Pruszyńskiego 15	ha związanej z tym budynkiem sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym wraz z udziałem wynoszącym 3491/62953 części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem we własności działki gruntu nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha związanej z tym budynkiem	45700 zł brutto (zwolniony z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)
9	TO1W/00029823/6	Miasto Wąbrzeźno, obręb 1, dz. Nr 593/7	0,2280 ha	jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem terenu A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha - funkcja podstawowa:	lokal mieszkalny nr 32 o powierzchni 34,81 m ² położony w budynku przy ulicy Generała Pruszyńskiego 15	sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpłatnym wraz z udziałem wynoszącym 3481/62953 części we własności części	45500 zł brutto (zwolniony z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od

						593/7 o powierzchni 0,2280 ha związanej z tym budynkiem	
11	TO1W/00029823/6	Miasto Wąbrzeźno, obręb 1, dz. Nr 593/7	0,2280 ha	jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem terenu A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha - funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	lokal mieszkalny nr 48 o powierzchni 23,49 m ² położony w budynku przy ulicy Generata Pruszyńskiego 15	sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym wraz z udziałem wynoszącym 2349/62953 części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem we własności działki gruntu nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha związanej z tym budynkiem	29900 zł brutto (zwolniony z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)
12	TO1W/00029823/6	Miasto Wąbrzeźno, obręb 1, dz. Nr 593/7	0,2280 ha	jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem terenu A-30 MW/U o powierzchni 1,02	lokal mieszkalny nr 41 o powierzchni 11,10 m ² położony w budynku przy ulicy Generata Pruszyńskiego 15	sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezpzetargowym wraz z udziałem wynoszącym	10800 zł brutto (zwolniony z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia

			ha - funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe		1110/62953 części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem we własności	11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)	
13	TO1W/00029823/6	Miasto Wąbrzeźno, obręb 1, dz. Nr 593/7	0,2280 ha	jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem terenu A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha - funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	lokal mieszkalny nr 30 o powierzchni 17,71 m ² położony w budynku przy ulicy Generała Pruszyńskiego 15	sprzedaz lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem wynoszącym 1771/62953 części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem	22500 zł brutto (zwolniony z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

					we własności działki gruntu nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha związanej z tym budynkiem	
--	--	--	--	--	---	--

1. Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2014 r. poz. 518, poz. 659, 805 i 906) wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie oraz w Urzędzie Miasta Wąbrzeźno. Poza tym informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie oraz prasie lokalnej.
2. Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie z siedzibą przy ulicy Wolności 44 w pokoju 123 na I piętrze lub pod nr tel. (56) 688 24-51 do 57 w.118 i 132.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 30 dni licząc od dnia zawiadomienia odrębnym pismem.
4. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
5. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
6. Cena lokalu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.