

Uchwała Nr 142/190/2014
Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie
z dnia 23 stycznia 2014 r.

w sprawie planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645) oraz na podstawie art. 25b i art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego na lata 2014-2016 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Krzysztof Maćkiewicz
2. Bożena Szpryniecka
3. Wiesław Siciński

Starosta
Krzysztof Maćkiewicz

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego na lata 2014 – 2016

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego

Na dzień 01 stycznia 2014 r. w skład zasobu wchodziły grunty o łącznej powierzchni
330 ha, w tym:

- 317 ha - grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd (gm. M. Wąbrzeźno- 11 ha, gm. Dębowa Łąka – 37 ha, gm. Książki – 73 ha, gm. Płużnica – 76 ha, gm. Wąbrzeźno – 120 ha)
- 11 ha - grunty powiatu przekazane w trwały zarząd (gm. Wąbrzeźno 2 ha, gm. Dębowa Łąka – 9 ha)
- 2 ha – pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do gruntów powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie (gm. M. Wąbrzeźno - 2 ha)

2. Nieruchomości Powiatu Wąbrzeskiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 01 stycznia 2014 r. Powiat Wąbrzeski nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU WĄBRZESKIEGO:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Wąbrzeskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Wąbrzeskiego, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

Ponadto przewiduje się:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Powiatu Wąbrzeskiego. Proces ten polegać będzie na występowaniu do wojewody o wydanie decyzji deklaracyjnych w sprawie nabycia przez powiat wąbrzeski mienia, zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności powiatu wąbrzeskiego;
- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Wąbrzeskiego (np. wznawianie granic, rozgraniczenia, połączenia działek);

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2014 roku planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 19,954,00 zł, w tym:

- a) zakup usług – 1500, 00 zł,
- b) ekspertyzy opinie - 4500,00 zł,
- c) podatek od nieruchomości – 13850,00 zł,

d) podatek rolny – 95,00 zł

W latach 2015 – 2016 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Wąbrzeskiego na podobnym poziomie jak w 2014 r.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

1. trwały zarząd - 1922,00 zł.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU WĄBRZESKIEGO

1. Nieruchomości planowane do zbycia w okresie od 2014r. do 2016r.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr i powierzchnia działki	Wartość rynkowa	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5
1	Wąbrzeźno, ul. Gen. St. Pruszyńskiego 14	obręb 1 działka Nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha	Brak wyceny	Bezprzetargowa oraz cz. w drodze przetargu (zbycie lokali mieszkalnych na rzecz najemców w ramach przysługującego im prawa pierwszeństwa oraz sprzedaż w formie przetargu pozostałej części nieruchomości)
2	Wąbrzeźno, ul. Gen. St. Pruszyńskiego 14 (cz. chodnika)	Obręb 1 część działki nr 593/6	Brak wyceny	Darowizna na rzecz Gminy Miasta Wąbrzeźna
3	Książki gm. Książki	Obręb Książki działki nr 1037/24 i 68/3	488 300 zł (operat szacunkowy z września 2012 r.)	Sprzedaż w formie przetargu

2. Nieruchomości planowane do oddania w dzierżawę – nie planuje się oddawania gruntów stanowiących mienie powiatu wąbrzeskiego w dzierżawę.

3. Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarząd – nie planuje się oddawania gruntów stanowiących mienie powiatu wąbrzeskiego w trwały zarząd.

4. Nieruchomości planowane do oddania w najem, użyczenie.

Nie planuje się oddania nieruchomości w najem, użyczenie, ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

UWAGA:

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok: 2014r., 2015r. i 2016r. oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Wąbrzeźnie Nr XXII/117/2001 z dnia 23 lutego 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.