

Uchwała Nr 99/138/2013
Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie
z dnia 07 marca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości położonych w Książkach oznaczonych geodezyjnie jako działki Nr 68/3 i 1037/24

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 39 ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981,Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429 i poz. 1529) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/122/09 Rady Powiatu w Wąbrzeźnie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego o wartości szacunkowej przekraczającej 40 tysięcy złotych uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiącą mienie powiatu, która składa się z następujących działek:

- 1) działki Nr 1037/24 o powierzchni 0,0115 ha położonej we wsi Książki gmina Książki, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00030143/5;
- 2) działki Nr 68/3 o powierzchni 0,9050 ha położonej we wsi Książki gmina Książki, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00027434/8.

2. Wymienione w ust. 1 działki o powierzchni ogólnej 0,9165 ha są przeznaczone do sprzedaży łącznie.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowiące załącznik do niniejszej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie, Urzędzie Gminy w Książkach, a ponadto informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

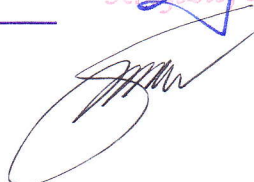
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Krzysztof Maćkiewicz
2. Bożena Szpryńska
3. Wiesław Siciński

Starosta
Krzysztof Maćkiewicz



Ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Starosta Wąbrzeski ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Wąbrzeskiego położonej w Książkach.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa użytkowa – posesja składająca się z działek geodezyjnych:
 - 1) Nr 1037/24 o powierzchni 0,0115 ha we wsi Książki gmina Książki, niezabudowana, zadrzewiona, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00030143/5. Właścicielem gruntu jest Powiat Wąbrzeski;
 - 2) Nr 68/3 o powierzchni 0,9050 ha we wsi Książki gmina Książki, zabudowana budynkiem administracyjno – socjalnym (305,9 m² powierzchni użytkowej) posiadający w ogrzewanie olejowe i podłączony do wiejskiej sieci wodnej i sanitarnej, budynkiem zespolonym diagnostyczno – warsztatowo – magazynowym (299,9 m² powierzchni użytkowej), magazynem środków chemicznych (28 m² powierzchni użytkowej), wraz budowlami towarzyszącymi (ogrodzenie, nawierzchnie dróg wewnętrznych i chodników, wiata-zadaszenie dla rowerów, przyłącza instalacji), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00027434/8. Właścicielem gruntu działki nr 68/3 jest Gmina Książki. Użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 20 grudnia 2092 roku i właścicielem wzniesionych na gruncie budynków i budowli stanowiących odrębne od gruntu nieruchomości jest Powiat Wąbrzeski.
 - 3) Wymienione działki w pkt 1 o powierzchni ogólnej 0,9165 ha są przeznaczone do sprzedaży łącznie.
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 14 stycznia 2013 roku, drugi przetarg ustny odbył się 28 lutego 2013 roku.
3. Dla przedmiotowego terenu Gmina Książki nie posiada planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Książki przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod bazę SKR – adaptację, działki położone są w obszarach zwartej zabudowy wsi z dopuszczeniem zabudowy uzupełniającej funkcjami wzajemnie niekolidującymi dla których wymagane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość gruntowa użytkowa – posesja do dnia 01 kwietnia 2009 roku użytkowana była jako Dom Pomocy Społecznej.
4. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.
5. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 350000,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).
6. Wadium – 25 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) .
7. Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2013 roku w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 o godzinie 12:00 w sali nr 133.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 do dnia 11 kwietnia 2013 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
10. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone

wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 49 1160 2202 0000 0000 6090 8647 nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

11. Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Starosta Wąbrzeski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa.
12. Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr 56 688 24 51, wew. 132.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
14. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
15. Zgodnie z paragrafem 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

Wąbrzeźno, dnia 07 marca 2013 r.