

Ogłoszenie o rokowaniach po drugim przetargu

Starosta Wąbrzeski ogłasza rokowania po drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego położonej w Wąbrzeźnie przy ul. Królowej Jadwigi 5.

Rokowania odbędą się w dniu 27 września 2011 roku o godz. 10:00 w sali nr 133 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie przy ulicy Wolności 44.

1. Przedmiotem rokowań jest:
 - 1) działka Nr 635/13 o powierzchni 0,0338 ha położona przy ul. Królowej Jadwigi 5 w Wąbrzeźnie, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00010127/1;
 - 2) udział wynoszący 1/3 części w niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Królowej Jadwigi w Wąbrzeźnie, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 635/12 o powierzchni 0,0077 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00035170/8;
 - 3) działka i udział, o których mowa w pkt 1 i 2 są przeznaczone do sprzedaży łącznie.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. dla działek nr 635/12 i nr 635/13, leżących na terenie oznaczonym symbolem A-3 UO obowiązują ustalenia:
 - funkcja podstawowa - usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych,
 - w przypadku likwidacji usług oświaty funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu nieuciążliwych z preferencją dla usług użyteczności publicznej,
 - funkcja uzupełniająca - ogólnodostępne obiekty sportu i rekreacji służące funkcji podstawowej.Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.
3. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.
4. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 200 000,00 zł brutto (słownie zł: dwieście tysięcy złotych).
5. Dwa przetargi wyznaczone na dzień 27 czerwca i 16 sierpnia 2011 roku zakończyły się wynikiem negatywnym.
6. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wpłata zaliczki w pieniądzu, pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)** na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 z dopiskiem „Zaliczka-rokowania-Królowej Jadwigi” w terminie do dnia 22 września 2011 roku.
7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Zaliczka wpłacona przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócona w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań, na konto wskazane przez osobę, która wniosła zaliczkę. Odwołanie rokowań, unieważnienie rokowań lub zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconej zaliczki.

8. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania-Królowej Jadwigi 5” w terminie do dnia **22 września 2011 roku do godz. 14:00 (decyduje data wpływu)** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno, pokój nr 130, zawierającego imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.
9. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach (pomniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 49 1160 2202 0000 0000 6090 8647 nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.
10. Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr 566882451 wew. 132.
11. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
12. Cudzoziemcy, przystępujący do rokowań, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydawanych przez właściwe organy.
13. Zgodnie z paragrafem 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) uczestnicy rokowań mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku rokowań.

Wąbrzeźno, dnia 25 sierpnia 2011 r.