

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Starosta Wąbrzeski ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wąbrzeskiego położonych w Wąbrzeźnie przy ul. Królowej Jadwigi 5.

1. Przedmiotem przetargu jest:
 - 1) działka Nr 635/13 o powierzchni 0,0338 ha położona przy ul. Królowej Jadwigi 5 w Wąbrzeźnie, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00010127/1;
 - 2) udział wynoszący 1/3 części w niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Królowej Jadwigi w Wąbrzeźnie, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 635/12 o powierzchni 0,0077 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00035170/8;
 - 3) działka i udział, o których mowa w pkt 1 i 2 są przeznaczone do sprzedaży łącznie.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. dla działek nr 635/12 i nr 635/13, leżących na terenie oznaczonym symbolem A-3 UO obowiązują ustalenia:
 - funkcja podstawowa - usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych,
 - w przypadku likwidacji usług oświaty funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu nieuciążliwych z preferencją dla usług użyteczności publicznej,
 - funkcja uzupełniająca - ogólnodostępne obiekty sportu i rekreacji służące funkcji podstawowej.Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.
3. Przedmioty sprzedaży nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolne są od praw i roszczeń osób trzecich.
4. Cena wywoławcza sprzedawanych nieruchomości wynosi 225 000 zł brutto (słownie zł: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
5. Wadium – 22 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych) .
6. Przetarg odbędzie się w dniu 27.06.2011 roku w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 o godzinie 12:00 w sali nr 133.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 do dnia 22.06.2011 roku do godziny 14.00. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
8. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
9. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 49 1160 2202 0000 0000 6090 8647 nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.
10. Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Starosta Wąbrzeski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej

wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa.

11. Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr (56) 6882451 wew. 132.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
13. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
14. Zgodnie z paragrafem 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

Wąbrzeźno, dnia 12 maja 2011 r.