

.....  
Miejscowość

.....  
Data

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji wnioskodawcy)

.....  
(adres wnioskodawcy)

.....  
(nr telefonu kontaktowego)

**STAROSTA WĄBRZESKI**  
**ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno**

**Wydział Administracji Budowlanej i Architektury, pok.206**

## **WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU**

Na podstawie art.2 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali  
**wnoszę o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu**

lokal: .....  
(podać rodzaj np. handlowy, mieszkalny, itp.)

nr: .....  
(wskazać numer lokalu)

zajmowany przez: .....  
(wskazać osobę zajmującą lokal)

kondygnacja: .....  
(wskazać kondygnację, na której zlokalizowany jest lokal)

w budynku: .....  
(podać rodzaj budynku w którym zlokalizowany jest lokal, np. handlowy, mieszkalny)

na działce nr: .....  
(podać nr ew. działki, na której zlokalizowany jest budynek)

Adres: .....  
(podać adres działki, na której zlokalizowany jest budynek)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki

1. Materiały, z których wynika samodzielność lokalu

Samodzielnym lokalem mieszkalnym, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych lub przeznaczone są na cele inne niż mieszkalne. Samodzielność lokalu determinuje jego realne wydzielenie w obrębie danego budynku ścianami, przy czym muszą być to ściany wykonane z trwałych, solidnych materiałów. Z oczywistych względów, kryteriów takich nie spełniają doraźne przegrody czy też "ściany" pełniące w istocie funkcję prowizoryczną, w tym wykonane z materiałów nie gwarantujących trwałości, takich jak np. płótno, cienka dykta czy folia - tak stwierdził Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku w orzeczeniu z dnia 11 grudnia 2008 r. Istotnym jest, że o samodzielności lokalu świadczy również brak możliwości (uprawnień) do korzystania z jego pomieszczeń przez właścicieli innych lokali np. członków wspólnoty mieszkaniowej, tak jak ma to miejsce w przypadku części wspólnych budynku. Pogląd taki potwierdza orzeczenie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 30 stycznia 2008 r., zgodnie z którym jeśli częścią powierzchni lokalu (pomieszczeniem pomocniczym) jest wspólny korytarz, który służy do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców lokalu sąsiedniego, to nie zostały spełnione przesłanki samodzielności lokalu mieszkalnego.