

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WĄBRZESKIEGO PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY**

1.	Adres nieruchomości	Dębowa Łąka 40
2.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Działka Nr 274/6 obręb Dębowa Łąka, gmina Dębowa Łąka
3.	Numer księgi wieczystej	KW nr TO1W/00030379/8
4.	Powierzchnia nieruchomości	9,3581 ha
5.	Opis nieruchomości	Działka nr 274/6 o powierzchni ogólnej 9,3581 ha - nieruchomość gruntowa zabudowana dworem o powierzchni użytkowej 1598 m ² i pięcioma budynkami gospodarczymi o powierzchni łącznej 284 m ² . Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod nr A/52/1-2.
6.	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka, przyjętym uchwałą nr 51/11 Rady Gminy Dębowa Łąka dnia 19 grudnia 2011 roku działka nr 274/6 o powierzchni ogólnej 9,3581 ha przeznaczona jest jako tereny zespołów dworsko i pałacowo parkowych (wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji konserwatorskiej) do warunkowego wykorzystania na cele mieszkaniowe, usługowe oraz usługi publiczne zieleni. Obecnie działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Łąka. Rada Gminy W Dębowej Łące podjęła Uchwałę nr 17/18 z dnia 25 kwietnia 2018 roku W sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dębowa Łąka”. Wyżej wymieniona działka nie znajduje się W obszarze rewitalizacji. Uchwała nie przewiduje pierwokupu nieruchomości.
7.	Cena nieruchomości	4 900 000,00 zł brutto. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Z powyższego wynika, iż od wylicytowanej w drodze przetargu kwoty, cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%.
8.	Termin płatności	Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
9.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

10.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 oraz Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) – 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia.
------------	--	---

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 oraz Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie oraz w Urzędzie Gminy w Dębowej Łące. Poza tym informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie oraz prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie z siedzibą przy ulicy Wolności 44 w pokoju 123 na I piętrze lub pod nr tel. (56) 688 24-50 wew. 132.